|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/工商快报.png |  | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/华房数据.png  2015年4月9日 第7期 |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/banner.jpg | | |
|  |  |  |
| |  | | --- | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/大宗买卖.png | | **卖出** | | |  | | --- | | 2015-04-01 2015-04-01 萧山区招投标交易中心挂牌出让杭州市城厢街道地块土地使用权，土地面积767.46㎡，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-03-30 2015-03-30 北京市土地交易市场招标出让通州区台湖镇亦庄新城地块土地使用权，土地面积239403.70㎡，混合住宅用地。 |  |  | | --- | | 2015-04-10 2015-04-10 广州市国土资源和房屋管理局挂牌出让天河区黄云路华美牛奶厂AT1008045地块土地使用权，土地面积13938.60㎡，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-04-10 2015-04-10 广州市国土资源和房屋管理局挂牌出让天河区高唐新建区旧羊山以南、天慧路以西AT0305189地块土地使用权，土地面积14469.00㎡，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-03-18 2015-03-18 上海市土地交易市场挂牌出让长宁区华阳路街道28街坊J1-3地块土地使用权，土地面积16515.50㎡，商办用地。 | | | **买进** | | |  | | --- | | 2015-03-26 2015-03-26 上海环江投资有限公司、上海杨浦滨江投资开发有限公司挂牌竞得杨浦区平凉社区0215-03地块土地使用权，土地面积32025.20㎡，成交价格59905.00万元，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-03-25 2015-03-25 中冶国际投资发展有限公司挂牌竞得横琴新区福临道东侧、港澳大道南侧、十字门水道西侧、濠江路北侧土地使用权，土地面积19897.61㎡，成交价格88900.00万元，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-03-30 2015-03-30 成都锦荣兴茂智业房地产开发有限公司挂牌竞得温江区柳城街办燎原社区三、八组，新华社区一组地块土地使用权，土地面积11619.84㎡，成交价格3573.11万元，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-03-27 2015-03-27 杭州加悦都实业有限公司挂牌竞得临平新城藕花洲大街南侧、宝幢路西侧地块土地使用权，土地面积3270.00㎡，成交价格796.00万元，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-04-03 2015-04-03 望城经开区建设开发公司挂牌竞得宗地位于经开区雷高公路与500KV高压走廊交叉口东北角地块土地使用权，土地面积23309.60㎡，成交价格6474.00万元，商办用地。 | | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/市场资讯.png | | |  | | --- | | **6家龙头房企利润率全线下滑** | | 新浪地产 2015-04-09 2014年，“全球最赚钱银行”的工行，净利润达到2763亿元，是6家最赚钱的中国上市房企的总利润(830亿元)的3.3倍。BAT(百度、阿里、腾讯)三公司去年营收总额为1804.9亿元，大致相当于万科、万达、中海总营收的一半；但BAT的净利润总额高达604亿元，比前述三家房企多了107亿元，相当于多赚了碧桂园的净利润。 |  |  | | --- | | **平安的地产野心：已涉足商业住宅养老多个领域** | | 新京报 2015-04-10 2014年是中国平安投资地产集中爆发的一年，互联网平台、养老、工业物流都是在这一年崭露头角。目前，平安旗下的不动产业务已涉足商业、住宅、养老、工业物流、房地产金融+电商等多个领域，俨然是保险公司中的地产“一哥”。 |  |  | | --- | | **万科首次披露未来十年业务版图** | | 新浪地产 2015-04-09 近日，万科发布的2014年年报显示去年万科实现销售金额2151.3亿元，同比增长25.9%，在全国商品房市场的占有率由2.09%提升至2.82%。随着年内B转H的成功，万科实现了和国际资本市场更加全面、直接的对接，未来境外融资优势有望得到更加充分的体现。 |  |  | | --- | | **新城双资本平台构架初定 王振华着手推进B转A事宜** | | 观点地产网 2015-04-07 自去年7月底开始停牌的江苏新城地产股份有限公司，于4月7日晚间披露，计划由新城控股向公司除其自身以外全体股东发行A股股票，并以换股方式吸收合并江苏新城。 |  |  | | --- | | **一线城市扎堆调整公积金 楼市成交量涨51.4%** | | 经济参考报 2015-04-10 公积金贷款放松以及财政补贴购房目前是地方刺激楼市的最主要手段。北、上、广、深四大一线城市的政策调整对市场利好作用显著，也是对其他地方房地产市场的预期信号。 | | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/前线快报.png | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/深圳第七期办公20150410.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/深圳第七周商业20150410.jpg | | **2015年3月深圳新房办公成交TOP5** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/深圳第七期办公excel20150410.jpg | | **2015年3月深圳新房商业成交TOP5** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/深圳第七周商业excel20150410.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/品牌商家.png | | |  | | --- | | **“来福士”前景 凯德四大综合体能否抵御购物中心黄昏？** | | 观点地产网 2015-04-09 凯德未来综合体战略扩张势必也将承受更高的开发成本，这对其后期的营运提出了更高的要求。 | | **大中华全年收益13.36亿港元 内地租金收2200万** | | 观点地产网 2015-04-02 大中华集团2014年在中国内地的投资物业所得租金收入为2200万港元(2013年：2100万港元)，维持于与去年相同水平。 | | **凯德集中推介华东四大综合体 2-3年内开业** | | 观点地产网 2015-04-09 包括上海长宁来福士广场、凯德晶萃广场LuOne、杭州来福士中心和苏州中心，总建筑面积超过100万平方米，其中商场面积逾60万平方米。 | | **上海北外滩新地标金光中心完成结构封顶** | | 观点地产网 2015-04-09 “浦西第一高楼”金光中心项目近日实现了包括塔楼和裙房各部分的结构封顶。 | | **新华都去年收入70.18亿元 同比减少4.89%** | | 观点地产网 2015-04-09 截至2014年末，公司总资产为36.86亿元，同比减少2.8%；归属上市公司股东的净资产为10.74亿元，同比增加3.54%。 | | | **深圳写字楼** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/深圳写字楼第七期20150410.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/境外关注.png | | |  | | --- | | **硅谷写字楼不够用了 新来的公司连办公室都不好找** | | 纽约时报 2015-04-04 旧金山湾区的写字楼供不应求，大量的创业公司很难找到理想的办公场所，一些黄金地段的写字楼租金比起5年前的不止翻了一番，最贵的地方，每平方米的租金已经高达1200多美元。 | | **国寿、平安5亿美元收购波士顿商业大厦** | | 观点地产网 2015-04-08 熟知内情的人士透露，中国人寿和平安保险各自收购了波士顿项目的1/3股份，另外1/3则由Tishman Speyer旗下的一个基金持有。 | | **全球写字楼租金上涨7%** | | 国际商报 2015-03-27 房地产咨询机构高纬环球发布的《全球写字楼排行榜》显示，2014年，全球写字楼租金增长了7%，比2010年以来约为3%的年度复合增长率翻了一番还多。 调查结果表明：2014年，伦敦西区的写字楼租金位居全球第一，香港排名第二，北京中央商务区的排名由此前的全球第九位升至全球第八位。 | | **未来十年，香港甲级写字楼将新增222万平方米** | | 南方都市报 2015-03-27 据仲量联行最新研究报告显示，香港于2015至2024年间将有2000万平方呎(合222万平方米)的甲级办公楼新增供应。 | | | | |  | | --- | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关于华房.png | | 华房数据技术有限公司前身为世联数据事业部，1999年成立于深圳，2007年注册专业数据公司，现为世联旗下唯一数据品牌，也是世联中国成员之一。现已在北京、天津、青岛、西安、上海、杭州、南京、广州、东莞、佛山、昆明等地设立了分部。  华房数据整合世联平台资源，充分利用代理、评估、金融等多渠道数据源资源。以房地产物业每个房号的交易为数据颗粒，覆盖土地、新房、二手房的完整链条。华房数据致力住宅、工商的分类真实数据的采集，提供专业的数据分析服务，帮助客户准确把握房地产机会，防控投资风险，为客户创造价值。 | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关于工商数据服务.png | | 深圳华房数据技术有限公司（简称华房数据）工商数据事业部于2007年成立，致力于中国办公楼宇及商业用房数据的收集和研究分析，着眼于了解客户业务、研究市场动态，并与客户建立长期战略伙伴关系，为客户提供最为广泛和全面的工商地产数据及相关咨询服务，以及为客户搭建工商地产交易平台服务，满足客户业务需求，并持续为客户提供基于客户业务发展和管理优化的增值服务。  **需要更多信息，请联系： For more information, please contact:** | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/sz.jpg **孙绮 Rachel Sun** 英国皇家特许测量师 MRICS 总经理 General Manager T：+(86 55) 82548095 E：SunQ@worldunion.com.cn | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/快速链接.png | | [http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/访问我们的网站.gif](http://www.starhousechina.com/home/) | | [http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/发邮件给我们.gif](mailto:liqin@worldunion.com.cn) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关注我们.png | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/Rcode.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/华房报告.png | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/rdcs.jpg 热点城市房地产系列月报 [《热点城市房地产系列月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/qgfc.jpg 全国房地产市场月报 [《全国房地产市场月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/01.jpg http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/02.jpg http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/03.jpg 世联系列出版 [《世联系列出版》点击阅读](http://www.worldunion.com.cn/cn/chuban/books.aspx) | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/line.gif | | |
| 本报告所刊载的数据均来自可靠来源，但华房数据及其员工不对数据的真实性合法性作出任何保证或陈述。报告内容有可能会出现错误、遗漏、或价格租金变动及其他情况，还有在事前未经通知的销售、出租、融资或撤回。所有刊载 的预测、意见、假设或估计只作例子说明供参考，并不绝对代表地产市场的真实准确现况或未来表现。  华房数据保留一切版权，未经许可，不得转载。 | | |