|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/工商快报.png |  | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/华房数据.png  2015年5月5日 第9期 |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/banner.jpg | | |
|  |  |  |
| |  | | --- | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/大宗买卖.png | | **卖出** | | |  | | --- | | 2015-05-06 上海市土地交易市场挂牌出让闵行区虹桥商务区核心区北片区15号地块土地使用权，土地面积17680.70㎡，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-06 上海市土地交易市场挂牌出让浦东新区上海世博会地区A03C-01地块土地使用权，土地面积5578.70㎡，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-07 广州市国土资源和房屋管理局挂牌出让广州开发区科学城KXC-M3-2地块土地使用权，土地面积3347.70㎡，商务用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-08 深圳市土地房产交易中心挂牌出让南山区后海中心区土地使用权，土地面积3610.13㎡，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-05 天津土地交易中心挂牌出让宝坻区钰华街西侧、渔阳路北侧土地使用权，土地面积7084.90㎡，商务用地。 | | | **买进** | | |  | | --- | | 2015-04-27 深圳市平轩投资管理有限公司挂牌竞得丰台区丽泽路E-01、E-05、E-06地块土地使用权，土地面积60898.21㎡，成交价格504000.00万元，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-04-27 吴江市震泽旅游文化发展有限公司挂牌竞得天津市震泽镇頔塘河北侧汽车站西侧地块土地使用权，土地面积9015.40㎡，成交价格1352.31万元，商务用地。 |  |  | | --- | | 2015-04-30 宁波市众冠商业广场经营有限公司挂牌竞得天津市清泉花园东侧地块土地使用权，土地面积75631.00㎡，成交价格33251.93万元，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-04-24 望城经开区建设开发公司挂牌竞得长沙市经开区金星大道与马桥河交叉口东南角土地使用权，土地面积12187.40㎡，成交价格3845.00万元，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-04-24 河北祈福乾悦房地产开发有限公司挂牌竞得石家庄光华路北、众诚百合园东、煤机街西土地使用权，土地面积5936.52㎡，成交价格7333.60万元，商业用地。 | | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/市场资讯.png | | |  | | --- | | **广州潭村城中村改造规划再调整 最高住宅40层** | | 观点地产网 2015-05-05 此次潭村城中村改造项目修建性详细规划调整方案内容为场地道路和绿化设计，不涉及经济技术指标调整。 |  |  | | --- | | **华夏幸福计划非公开发行40亿元公司债券** | | 观点地产网 2015-05-04 该公司拟面向合格投资者非公开发行公司债券，规模不超过40亿元(含40亿元)，可分期发行。 |  |  | | --- | | **机构下调信用评级看空下 富力四月加大营销收金39亿** | | 观点地产网 2015-05-04 为扭转财务疲弱，加快现金回流，富力从4月下旬已经开始加大营销力度。 |  |  | | --- | | **绿地英国首个项目“兰姆公馆”开工 总投资6亿镑** | | 观点地产网 2015-05-04 该项目总投资达6亿英镑，项目位于泰晤士河南岸旺兹沃思镇的兰姆啤酒厂旧址，总占地面积超过3万平方米，规划建筑面积近9万平方米。 |  |  | | --- | | **万达王健林登顶亚洲首富 身家超李嘉诚和马云** | | 观点地产网 2015-05-05 王健林旗下三家上市公司的市值上涨成为助推其身家暴涨的关键因素之一。 | | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/前线快报.png | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/上海办公.png20150505.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/上海商业20150505.jpg | | **2015年4月上海新房办公成交TOP5** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/上海办公TOP520150505.jpg | | **2015年4月上海新房商业成交TOP5** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/上海商业120150505.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/品牌商家.png | | |  | | --- | | **富士康拟在四川斥10亿建首个商贸综合体** | | 观点地产网 2015-05-04 富士康拟投资10亿元，一期租用乐山市区1万平方米商业用房；二期征地300亩建设商贸综合体，包括产品体验中心、产品私人定制中心、创客咖啡厅、新能源汽车充电/4S店、三创园、会员制卖场、美食城、健诊中心等。 | | **刘肖：万科购物中心将以“阵地战”为主** | | 观点地产网 2015-04-26 4月26日，北京万科的第二家购物中心中粮万科半岛广场正式开业，该项目地上面积8万平米、地下4万平米，业态配比增加餐饮、儿童、生活体验类比重。 | | **荣盛发展：将扩大商业地产 尝试与互联网协同发展** | | 观点地产网 2015-04-27 公司在商业地产方面已经取得了一定的成果，未来还将进一步扩大和优化。同时，互联网行业的前景以及与实业的结合是大势所趋，公司正在积极尝试现有业务与互联网的协同发展。 | | **太古地产美国公司联手两公司发展迈阿密项目零售业务** | | 观点地产网 2015-04-28 早于2013年1月，Swire Properties Inc已经与Whitman Family Development达成协议，共同发展Brickell City Centre项目中占地50万平方尺的购物中心。 | | **万科社区商业轻和重 领汇“拒购”与挖角7-11的邻里家** | | 观点地产网 2015-05-04 不管是龙岗万科广场变轻资产运营遇阻，还是布局“邻里家”加大重资产的布局，分析认为，这些商业最终均会回归轻资产。 | | | **深圳写字楼** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/租户20150505.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/境外关注.png | | |  | | --- | | **2014年东京主城区大型写字楼空置率降至4.3%** | | 人民网-日本频道 2015-04-24 日本首都东京主城区大型写字楼2014年吸收量为139万平方米，与前一年相比增加130%。截至2014年底的空置率为4.3%，同比下降1.9个百分点。 | | **Iwan Sunito：悉尼房产价值升幅将超过预期** | | 美通社 2015-05-02 SQM Research董事总经理Louis Christopher已经将他对2015年悉尼房价增幅的预测由增幅可能达到11%，调高至15%。而先前对2015年悉尼房价增幅的预测为8%至12%。 | | **复星地产纽约建造47层豪华公寓 曾收购当地地标** | | 地产中国网综合 2015-05-04 中国大型综合型民营企业复星国际旗下复星地产30日宣布，已获得位于纽约麦迪逊大道项目土地，将在此开发建造47层高的豪华公寓住宅，这是复星地产在海外的首个高端开发项目，也是在美国的首个开发项目。 | | **中国人寿1.7亿应该拟购伦敦写字楼半数股份** | | 晨哨网 2015-05-05 中国人寿计划出价1.7亿英镑购买Brookfield公司位于伦敦金融城核心区域的99 Bishopsgate大厦50%股权，据《英国房产周刊》获悉，交易谈判进入最后攻坚阶段。该写字楼的年收益率约为4.8%。 | | | | |  | | --- | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关于华房.png | | 华房数据技术有限公司前身为世联数据事业部，1999年成立于深圳，2007年注册专业数据公司，现为世联旗下唯一数据品牌，也是世联中国成员之一。现已在北京、天津、青岛、西安、上海、杭州、南京、广州、东莞、佛山、昆明等地设立了分部。  华房数据整合世联平台资源，充分利用代理、评估、金融等多渠道数据源资源。以房地产物业每个房号的交易为数据颗粒，覆盖土地、新房、二手房的完整链条。华房数据致力住宅、工商的分类真实数据的采集，提供专业的数据分析服务，帮助客户准确把握房地产机会，防控投资风险，为客户创造价值。 | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关于工商数据服务.png | | 深圳华房数据技术有限公司（简称华房数据）工商数据事业部于2007年成立，致力于中国办公楼宇及商业用房数据的收集和研究分析，着眼于了解客户业务、研究市场动态，并与客户建立长期战略伙伴关系，为客户提供最为广泛和全面的工商地产数据及相关咨询服务，以及为客户搭建工商地产交易平台服务，满足客户业务需求，并持续为客户提供基于客户业务发展和管理优化的增值服务。  **需要更多信息，请联系： For more information, please contact:** | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/sz.jpg **孙绮 Rachel Sun** 英国皇家特许测量师 MRICS 总经理 General Manager T：+(86 55) 82548095 E：[SunQ@worldunion.com.cn](mailto:SunQ@worldunion.com.cn) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/快速链接.png | | [http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/访问我们的网站.gif](http://www.starhousechina.com/home/) | | [http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/发邮件给我们.gif](mailto:liqin@worldunion.com.cn) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关注我们.png | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/Rcode.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/华房报告.png | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/rdcs.jpg 热点城市房地产系列月报 [《热点城市房地产系列月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/qgfc.jpg 全国房地产市场月报 [《全国房地产市场月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/01.jpg http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/02.jpg http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/03.jpg 世联系列出版 [《世联系列出版》点击阅读](http://www.worldunion.com.cn/cn/chuban/books.aspx) | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/line.gif | | |
| 本报告所刊载的数据均来自可靠来源，但华房数据及其员工不对数据的真实性合法性作出任何保证或陈述。报告内容有可能会出现错误、遗漏、或价格租金变动及其他情况，还有在事前未经通知的销售、出租、融资或撤回。所有刊载 的预测、意见、假设或估计只作例子说明供参考，并不绝对代表地产市场的真实准确现况或未来表现。  华房数据保留一切版权，未经许可，不得转载。 | | |