|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/工商快报.png |  | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/华房数据.png  2015年5月27日 第10期 |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/banner.jpg | | |
|  |  |  |
| |  | | --- | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/大宗买卖.png | | **卖出** | | |  | | --- | | 2015-05-06 上海市土地交易市场挂牌出让闵行区虹桥商务区核心区北片区15号地块土地使用权，土地面积17680.70㎡，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-21 上海市土地交易市场挂牌出让嘉定区嘉定新城F01D-1地块土地使用权，土地面积6424.00㎡，办公用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-26 上海市土地交易市场挂牌出让浦东新区南码头社区Z000302编制单元14-03c地块土地使用权，土地面积9084.80㎡，办公用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-18 深圳市土地房产交易中心挂牌出让南山区后海中心区T107-0080地块土地使用权，土地面积3610.13㎡，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-20 萧山区招投标交易中心挂牌出让新街街道地块土地使用权，土地面积50259.00㎡，商业用地。 | | | **买进** | | |  | | --- | | 2015-05-14 宁波资辉投资管理中心（有限合伙）挂牌竞得杭州市拱墅区申花单元GS05-B1/B2-09（原C2-09）地块土地使用权，土地面积12545.00㎡，成交价格33853.00万元，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-15 上海渝岚房地产开发有限公司挂牌竞得上海闵行区虹桥商务区核心区北片区15号地块土地使用权，土地面积17680.70㎡，成交价格32266.00万元，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-06 永诚财产保险有限公司挂牌竞得上海浦东新区上海世博会地区A03C-01地块土地使用权，土地面积5578.60㎡，成交价格76000.00万元，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-06 绿地地产集团有限公司挂牌竞得上海奉贤区海湾镇16-01区域地块土地使用权，土地面积51544.20㎡，成交价格23056.00万元，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-05-22 四川户信名人置业有限公司挂牌竞得成都市成华区八里庄路50号土地使用权，土地面积25824.14㎡，成交价格28507.82万元，商业用地。 | | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/市场资讯.png | | |  | | --- | | **碧桂园，万科又合伙了？ 房企2.0时代正在做实** | | 中国企业报 2015-05-25 继万科、万达正式确认战略合作关系后，同是千亿级房企的碧桂园突然发布“不扯蛋，周一见”的消息，在众房企“强强联合成风潮”的现阶段，二“万”刚合作，碧桂园就有动作，难免让人浮想联翩。相较于万科“单纯性”地走访碧桂园，老牌国企华远地产(600743,股吧)则“动真格”，在“网络情人节”5月20日与360牵手成功。 |  |  | | --- | | **华润置地欲谋轻资产转型 资本市场“圈钱”忙** | | 新浪地产 2015-05-24 截至2014年年底,华润置地共有8个万象城和4个五彩城投入运营,投资物业运营规模逐年扩大,已经运营的持有投资物业建筑面积总计达到341.26万平方米,预计到2017年年底,华润置地在全中国将有40多个商业项目落成投入运营。 从2015年年初至今,华润置地三笔资本融资的资金总额接近200亿港元,但从其基本资金面来看,截至2014年年末,其手头持有的现金还有403亿港元,现金短债比为2.1,并没有迫切的资金需求,在不能有效改善资本结构和负债规模下持续融资,华润置地抓住资本市场窗口“圈钱”的意图显而易见。 |  |  | | --- | | **绿地香港预计金融公司未来三年交易量破千亿** | | 观点地产网 2015-05-27 绿地香港5月27日宣布，其互联网金融公司“绿地金服”正式开业，并与平安保险旗下陆金所、众安保险及中国东方资产管理公司签署战略合作协议。 　　绿地金服总裁杨晓冬透露，除了地产宝等房地产金融产品，公司还将经营互联网金融平台，目标为在未来三年平台交易量突破1000亿元人民币，注册用户数突破300万。 |  |  | | --- | | **首支千亿轨交PPP基金诞生 绿地地铁产业力拓4万亿市场** | | 中国新闻网 2015-05-26 5月26日，国内首支千亿规模的中国城市轨道交通PPP产业基金(以下简称“轨道交通基金”)签约诞生，由建行总行、绿地集团牵头发起，该基金将抓住我国城市轨道交通建设领域涌现的历史性机遇，当前以绿地集团签约的城市轨道交通项目为主要投资对象。 |  |  | | --- | | **中房地产和中交地产启动合并 内部整合落地** | | 信息时报 2015-05-27 据知情人士消息，中房地产和中交地产的合并已开始启动，中交建的思路是让中交地产通过A股上市平台来控制整个地产板块。绿城中国内部人士透露，中交建还准备继续通过要约收购的方式，获取绿城股东手中更多的股权，不断扩大持股份额和话语权。 | | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/前线快报.png | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州办公21周20150528.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州商业21周20150528.jpg | | **2015年4月广州新房办公成交TOP5** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州办公120150528.jpg | | **2015年4月广州新房商业成交TOP5** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州21周商业120150528.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/品牌商家.png | | |  | | --- | | **第一太平：未来两年广州新增写字楼80%位于珠江新城** | | 观点地产网 2015-05-20 今年内将会有大量年度供应量进入市场，总计超过430,000平方米，全部集中在珠江新城。 | | **高和资本的商业算法 10亿元接盘北京星街坊** | | 观点地产网 2015-05-14 改造后最直接的效果是提升了租金。据其估算，旧楼改造最少可以将租金提升30%。 | | **高纬环球：深圳甲级写字楼租金涨幅明显 产业园区备受关注** | | 观点地产网 2015-05-14 租金在第二季度有望持续上涨，并将于今年下半年预计走势持平。深圳市甲级写字楼存量相对较少，且第二季度预计无新供应入市。 | | **华纳与梦工厂首秀 全球最大主题公园珠海“叫板”迪士尼？** | | 观点地产网 2015-05-04 后续在宣传上应该加大，一旦获得了儿童群体的认可，那么后续的项目竞争优势就能够得到保持。 | | **绿地联手洲际在洛杉矶项目开发商务酒店** | | 观点地产网 2015-05-15 据了解，绿地英迪格酒店定位为拥有约330间客房的四星级商务会议酒店，而洛杉矶绿地中心项目是由绿地集团投资10亿美元开发的一个地标项目。 | | | **广州写字楼** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州写字楼西塔20150528.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/境外关注.png | | |  | | --- | | **博华太平洋租赁塞班岛地块兴建酒店及赌场** | | 观点地产网 2015-05-26 北马里亚纳塞班岛Garapan地块连同毗邻地块总占地约5.9万平方米，预期于2015年第3季度开始兴建市内两个酒店一个赌场共计约13万平方米，六个月完工。 | | **伦敦商业地产投资活跃 未来三四年租金将持续上涨** | | 地产中国网综合 2015-05-19 国际房地产顾问公司高纬环球近日发布的调查数据显示，2015年第一季度伦敦投资额达42.6亿英镑，成为开年投资活动最强劲的季度之一，仅略低于2014年第一季度创纪录的43.1亿英镑。 | | **伦敦写字楼租金膺环球排名首位** | | 新华网 2015-05-26 2015年5月26日，伦敦：全球领先的房地产服务营运商DTZ戴德梁行今天发表最新一期《全球写字楼租务开支年度报告》（Global Office Thermometer），指出伦敦（西区）蝉联全球写字楼市场租务开支之首，在当地租用一个工作间的年度开支达到29,340美元，较第二位的纽约多出接近三分之一。 | | **文华东方伙沙特财团1.3亿欧元购马德里酒店** | | 观点地产网 2015-05-26 5月25日，文华东方国际有限公司宣布与沙特阿拉伯跨国集团The Olayan Group合资，以1.3亿欧元(约合8.86亿元人民币)收购位于马德里的HotelRitz丽兹酒店。 | | | | |  | | --- | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关于华房.png | | 华房数据技术有限公司前身为世联数据事业部，1999年成立于深圳，2007年注册专业数据公司，现为世联旗下唯一数据品牌，也是世联中国成员之一。现已在北京、天津、青岛、西安、上海、杭州、南京、广州、东莞、佛山、昆明等地设立了分部。  华房数据整合世联平台资源，充分利用代理、评估、金融等多渠道数据源资源。以房地产物业每个房号的交易为数据颗粒，覆盖土地、新房、二手房的完整链条。华房数据致力住宅、工商的分类真实数据的采集，提供专业的数据分析服务，帮助客户准确把握房地产机会，防控投资风险，为客户创造价值。 | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关于工商数据服务.png | | 深圳华房数据技术有限公司（简称华房数据）工商数据事业部于2007年成立，致力于中国办公楼宇及商业用房数据的收集和研究分析，着眼于了解客户业务、研究市场动态，并与客户建立长期战略伙伴关系，为客户提供最为广泛和全面的工商地产数据及相关咨询服务，以及为客户搭建工商地产交易平台服务，满足客户业务需求，并持续为客户提供基于客户业务发展和管理优化的增值服务。  **需要更多信息，请联系： For more information, please contact:** | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/sz.jpg **孙绮 Rachel Sun** 英国皇家特许测量师 MRICS 总经理 General Manager T：+(86 55) 82548095 E：SunQ@worldunion.com.cn | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/快速链接.png | | [http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/访问我们的网站.gif](http://www.starhousechina.com/home/) | | [http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/发邮件给我们.gif](mailto:liqin@worldunion.com.cn) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关注我们.png | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/Rcode.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/华房报告.png | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/rdcs.jpg 热点城市房地产系列月报 [《热点城市房地产系列月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/qgfc.jpg 全国房地产市场月报 [《全国房地产市场月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/01.jpg http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/02.jpg http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/03.jpg 世联系列出版 [《世联系列出版》点击阅读](http://www.worldunion.com.cn/cn/chuban/books.aspx) | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/line.gif | | |
| 本报告所刊载的数据均来自可靠来源，但华房数据及其员工不对数据的真实性合法性作出任何保证或陈述。报告内容有可能会出现错误、遗漏、或价格租金变动及其他情况，还有在事前未经通知的销售、出租、融资或撤回。所有刊载 的预测、意见、假设或估计只作例子说明供参考，并不绝对代表地产市场的真实准确现况或未来表现。  华房数据保留一切版权，未经许可，不得转载。 | | |