|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/工商快报.png |  | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/华房数据.png  2015年6月18日 第11期 |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/banner.jpg | | |
|  |  |  |
| |  | | --- | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/大宗买卖.png | | **卖出** | | |  | | --- | | 2015-06-10 上海市土地交易市场挂牌出让杨浦区平凉社区01E2-01、02地块（12、13街坊）土地使用权，土地面积34650.50㎡，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-10 上海市土地交易市场挂牌出让徐汇区枫林街道125a-23A地块土地使用权，土地面积6630.70㎡，办公用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-01 上海市土地交易市场挂牌出让浦东新区黄浦江南延伸段前滩地区Z000801编制单元43-01地块土地使用权，土地面积6511.60㎡，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-11 成都市公共资源交易服务中心挂牌出让新津县永商镇梨花村十三组地块土地使用权，土地面积846.83㎡，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-11 成都市公共资源交易服务中心挂牌出让邛崃市318国道东侧地块土地使用权，土地面积18382.00㎡，商业用地。 | | | **买进** | | |  | | --- | | 2015-05-27 阳光保险集团股份有限公司挂牌竞得南山区后海中心区地块土地使用权，土地面积3610.13㎡，成交价格129600.00万元，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-03 绿地地产集团有限公司挂牌竞得上海嘉定区江桥镇北虹桥社区63-02、63-09地块土地使用权，土地面积23607.20㎡，成交价格28329.00万元，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-04 绿地地产集团有限公司挂牌竞得上海杨浦区定海社区H3-1（153街坊）地块土地使用权，土地面积7147.20㎡，成交价格21726.00万元，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-04 天健置业（上海）有限公司挂牌竞得上海浦东新区南码头社区Z000302编制单元14-03c地块土地使用权，土地面积9084.80㎡，成交价格60500.00万元，办公用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-10 重庆市空港新城建设投资（集团）有限公司拍卖竞得渝北区两路组团F标准分区F107-1号宗地土地使用权，土地面积18823.00㎡，成交价格22739.00万元，商业用地。 | | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/市场资讯.png | | |  | | --- | | **马云旗下基金高价租得香港中环交易广场** | | 观点地产网 2015-06-04 据6月4日港媒消息，马云创办的云峰基金近日租下了中环交易广场高层全层单位，尺租约140元，属扩充业务。据仲量联行资料显示，目前中环商厦空置率仅2.5%，为金融海啸后最低水平。适逢中资渐扩充业务，相信有利中区写字楼租金向上。 |  |  | | --- | | **新城吾悦广场落子海口 总体量51万平米** | | 观点地产网 2015-05-25 新城控股董事长王振华在首届商业年会上公布全新商业战略，至2017年，新城吾悦广场将累计开业15个、在建25个，到2020年要达到80个。 |  |  | | --- | | **中国太平8亿美元投资纽约商业物业** | | 观点地产网 2015-05-27  据媒体6月1日消息，中国太平保险联合开元城市发展基金、厚朴资本等通过发起设立海外投资基金的方式，据媒体6月1日消息，中国太平保险联合开元城市发展基金、厚朴资本等通过发起设立海外投资基金的方式，与纽约开发商投资位于美国曼哈顿核心区域的翠贝卡111项目，总投资额约为8亿美元。据了解，翠贝卡111项目位于纽约曼哈顿下城的翠贝卡区，毗邻高盛总部大楼，项目建筑面积约38万平方英尺，共58层。 |  |  | | --- | | **深圳佳华领汇广场有望在今年第三季度入市** | | 观点地产网2015-06-03 5月31日，百佳华集团品牌发布会公布旗下四个地产项目，总建筑面积约百万平方米。据悉，四个项目分别位于坂田、观澜、坪山和沙井，均为综合体项目，其中坂田项目佳华领汇广场有望在第三季度入市。 | | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/前线快报.png | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州办公21周20150528.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州商业21周20150528.jpg | | **2015年5月深圳新房办公成交TOP5** | |  | | **2015年5月深圳新房商业成交TOP5** | |  | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/品牌商家.png | | |  | | --- | | **英皇集团在北京东长安街建中国区总部** | | 观点地产网 2015-06-14  据6月10日消息，香港英皇集团当日正式向北京市场，推出其在东长安街上的办公商业综合体项目英皇集团中心。项目建成后将作为英皇集团中国区总部，英皇电影城也将入驻于此。未来落成的英皇集团中心将是超过120米高的现代风格建筑，总建筑面积达10万平方米，分为写字楼和商业娱乐2个功能分区。 | | **萧山华润万象汇料明10月开业 总投资34亿** | | 观点地产网 2015-06-03 6月3日综合市场消息，萧山华润万象汇项目建设顺利进行中，预计于2016年10月份开业。萧山华润万象汇是华润集团继万象城之后，在杭州的第二座大型商业综合体。该项目总投资34亿元，总建筑面积31万平方米。其中，集中式商业面积10.4万平方米。定位上，萧山华润万象汇将建设成集高端购物、商务办公为一体的现代化、高品质都市综合体，拟将成为萧山顶级商业中心地标之一。 | | **国美全购江西腾达电器 年内计划开店160家** | | 观点地产网 2015-06-05 国美电器5月28日与中山百汇时代广场正式签约，将在中山开出其第十三家分店，该店位于商场负一层，面积约6500平方米。据国美电器(中山、珠海)总经理郭亨忠透露，截至目前为止，国美在全国范围内已经开设了1780家直营门店，预计今年再开160家。 | | **华红旗定增10亿元用于门店扩张及社区O2O** | | 观点地产网 2015-06-12 6月10日，红旗连锁披露定增预案。公司拟以不低于11.80元/股的价格，非公开发行不超过8475万股，募集资金约10亿元。扣除发行费用后全部投入4个项目的建设。 | | | **广州写字楼** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州写字楼西塔20150528.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/境外关注.png | | |  | | --- | | **环球房地产市场可投资物业价值创新高 达13.6 万亿美元** | | 重庆新闻网 2015-06-17 16 日，全球领先的房地产服务营运商DTZ 戴德梁行今天发表第41 份《Money into Property》年度报告，指出环球房地产市场可投资物业的价值于2014 年再创新高，达到13.6 万亿美元。由投资者所持有的环球房地产物业的价值在2014 年间上升了4%，这个升幅由三个地区所带动，当中以亚太区的年度增长最强劲，达到5.1 万亿美元，升幅为10%。区内增幅又主要来自中国市场的增长，以美元计算的增幅达到21%。若撇除中国，亚太区的投资物业价值只按年上升1%，可见中国市场影响力之巨大。 | | **澳洲房价上涨引新一波投资移民潮** | | 新浪地产 2015-06-08 近期中澳货币互换协议签署、澳币汇率下跌、房价又上涨等现象，再次引发国人投资移民澳洲的热情。 | | **瞄准国内精英海外置业 万达全球化战略再掀高潮** | | 新浪地产 2015-06-08 5月30日下午，“万达·伦敦ONE-River Tower河景塔楼至臻新品认购会”最后一站在广州完美收官，为万达海外伦敦ONE项目新品全国范围的巡展活动画上了圆满的句号。伦敦ONE新品 River Tower的市场反响远超预期，中国区仅有14套的数量明显供不应求。 | | | | |  | | --- | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关于华房.png | | 华房数据技术有限公司前身为世联数据事业部，1999年成立于深圳，2007年注册专业数据公司，现为世联旗下唯一数据品牌，也是世联中国成员之一。现已在北京、天津、青岛、西安、上海、杭州、南京、广州、东莞、佛山、昆明等地设立了分部。  华房数据整合世联平台资源，充分利用代理、评估、金融等多渠道数据源资源。以房地产物业每个房号的交易为数据颗粒，覆盖土地、新房、二手房的完整链条。华房数据致力住宅、工商的分类真实数据的采集，提供专业的数据分析服务，帮助客户准确把握房地产机会，防控投资风险，为客户创造价值。 | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关于工商数据服务.png | | 深圳华房数据技术有限公司（简称华房数据）工商数据事业部于2007年成立，致力于中国办公楼宇及商业用房数据的收集和研究分析，着眼于了解客户业务、研究市场动态，并与客户建立长期战略伙伴关系，为客户提供最为广泛和全面的工商地产数据及相关咨询服务，以及为客户搭建工商地产交易平台服务，满足客户业务需求，并持续为客户提供基于客户业务发展和管理优化的增值服务。  **需要更多信息，请联系： For more information, please contact:** | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/sz.jpg **孙绮 Rachel Sun** 英国皇家特许测量师 MRICS 总经理 General Manager T：+(86 55) 82548095 E：SunQ@worldunion.com.cn | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/快速链接.png | | [http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/访问我们的网站.gif](http://www.starhousechina.com/home/) | | [http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/发邮件给我们.gif](mailto:liqin@worldunion.com.cn) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关注我们.png | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/Rcode.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/华房报告.png | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/rdcs.jpg 热点城市房地产系列月报 [《热点城市房地产系列月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/qgfc.jpg 全国房地产市场月报 [《全国房地产市场月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/01.jpg http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/02.jpg http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/03.jpg 世联系列出版 [《世联系列出版》点击阅读](http://www.worldunion.com.cn/cn/chuban/books.aspx) | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/line.gif | | |
| 本报告所刊载的数据均来自可靠来源，但华房数据及其员工不对数据的真实性合法性作出任何保证或陈述。报告内容有可能会出现错误、遗漏、或价格租金变动及其他情况，还有在事前未经通知的销售、出租、融资或撤回。所有刊载 的预测、意见、假设或估计只作例子说明供参考，并不绝对代表地产市场的真实准确现况或未来表现。  华房数据保留一切版权，未经许可，不得转载。 | | |