|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/工商快报.png |  | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/华房数据.png  2015年7月9日 第12期 |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/banner.jpg | | |
|  |  |  |
| |  | | --- | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/大宗买卖.png | | **卖出** | | |  | | --- | |  |  |  | | --- | | 2015-06-15 上海市土地交易市场挂牌出让徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-E-2地块（地上部分）土地使用权，土地面积14333.00㎡，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-16 北京市土地交易市场挂牌出让大兴区庞各庄镇PGZ02-34地块（原庞各庄镇镇区改造项目5号地部分地块）土地使用权，土地面积24464.00㎡，商业金融用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-19 上海市土地交易市场挂牌挂牌出让长宁区华阳路街道28街坊J1-3地块土地使用权，土地面积16515.50㎡，商办用地。  2015-07-01 北京市土地交易市场挂牌出让丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东区三期）1516-12-A地块土地使用权，土地面积41324.46㎡，商业金融用地。 |  |  | | --- | | 2015-07-01 杭州市余杭区公共资源交易中心挂牌出让凤新东路南侧商业地块一土地使用权，土地面积9978.00㎡，商业用地。 | | | **买进** | | |  | | --- | | 2015-07-01 北京万烟谷投资发展有限公司挂牌竞得北京市大兴区庞各庄镇PGZ02-34地块（原庞各庄镇镇区改造项目5号地部分地块）土地使用权，土地面积24464.00㎡，成交价格46800.00万元，商业金融用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-26 北京兴创置地房地产开发有限公司挂牌竞得北京市大兴区采育镇区六号地-1土地一级开发项目01-0044地块土地使用权，土地面积13920.77㎡，成交价格12200.00万元，商业金融用地。 |  |  | | --- | | 2015-07-07 上海太安实业发展有限公司挂牌竞得上海市崇明县东平镇风伟居住点CMS8-0003单元A01A-03A(东平农场7街坊20丘）地块土地使用权，土地面积48433.00㎡，成交价格8140.00万元，商业用地。 |  |  | | --- | | 2015-06-24 富溢科技有限公司挂牌竞得上海市徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-E-2地块（地上部分）土地使用权，土地面积14333㎡，成交价格115800.00万元，商办用地。 |  |  | | --- | | 2015-07-01 上海新长宁（集团）有限公司,上海九华商业（集团）有限公司挂牌竞得上海市长宁区华阳路街道28街坊J1-3地块土地使用权，土地面积16515.50㎡，成交价格162200.82万元，商办用地。 | | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/市场资讯.png | | |  | | --- | | [**苏宁云商继续以14家门店完成创新资产运作模**](http://www.guandian.cn/article/20150701/162493.html)**式** | | 观点地产网 2015-07-01  公司继续以14家优质门店物业资产作为标的资产实施了本次交易，盘活了存量资产，获得充沛资金回笼以再次投入优质门店。 |  |  | | --- | | **岁宝百货预期半年业绩同比提升100-120%** | | 观点地产网 2015-07-03  7月3日晚间，岁宝百货控股（中国）有限公司发布截至2015年6月30日止六个月的正面盈利预告。董事冀谨此知会该公司股东（「股东」）及该公司的有意投资者，岁宝百货截至2015年6月30日止六个月的经营业绩同比可望有100%至120%的提升。 |  |  | | --- | | **杭州卷烟厂将改造为“尚城1157”综合体** | | 观点地产网 2015-07-06  “尚城1157”要打造的小型城市商业综合体算得上是一种全新的尝试。按照计划，该项目将于2015年10月局部开业，12月底前开业。  **复星再出海 联手英国地产基金公司抢占欧洲地产**  一财网 2015-07-06  记者7月2日从复星地产获悉，公司与Resolution Property拟共同投资设立一家合资公司Resolution Property Investment Management LLP (下称“RPIM”)，其中复星地产在RPIM中拥有控股地位。这也是继2014年5月收购日本IDERA之后，复星地产在全球投资的第二家资管平台公司。 |  |  | | --- | | **深圳佳华领汇广场有望在今年第三季度入市** | | 观点地产网2015-07-03  百佳华集团品牌发布会公布旗下四个地产项目，总建筑面积约百万平方米。据悉，四个项目分别位于坂田、观澜、坪山和沙井，均为综合体项目，其中坂田项目佳华领汇广场有望在第三季度入市。 | | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/前线快报.png | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州办公21周20150528.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州商业21周20150528.jpg | | **2015年6月深圳新房办公成交TOP5** | |  | | **2015年6月深圳新房商业成交TOP5** | |  | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/品牌商家.png | | |  | | --- | | **英皇集团在北京东长安街建中国区总部** | | 观点地产网 2015-06-14  据6月10日消息，香港英皇集团当日正式向北京市场，推出其在东长安街上的办公商业综合体项目英皇集团中心。项目建成后将作为英皇集团中国区总部，英皇电影城也将入驻于此。未来落成的英皇集团中心将是超过120米高的现代风格建筑，总建筑面积达10万平方米，分为写字楼和商业娱乐2个功能分区。 | | **萧山华润万象汇料明10月开业 总投资34亿** | | 观点地产网 2015-06-03 6月3日综合市场消息，萧山华润万象汇项目建设顺利进行中，预计于2016年10月份开业。萧山华润万象汇是华润集团继万象城之后，在杭州的第二座大型商业综合体。该项目总投资34亿元，总建筑面积31万平方米。其中，集中式商业面积10.4万平方米。定位上，萧山华润万象汇将建设成集高端购物、商务办公为一体的现代化、高品质都市综合体，拟将成为萧山顶级商业中心地标之一。 | | **国美全购江西腾达电器 年内计划开店160家** | | 观点地产网 2015-06-05 国美电器5月28日与中山百汇时代广场正式签约，将在中山开出其第十三家分店，该店位于商场负一层，面积约6500平方米。据国美电器(中山、珠海)总经理郭亨忠透露，截至目前为止，国美在全国范围内已经开设了1780家直营门店，预计今年再开160家。 | | **华纳与梦工厂首秀 全球最大主题公园珠海“叫板”迪士尼？** | | 观点地产网 2015-07-04 后续在宣传上应该加大，一旦获得了儿童群体的认可，那么后续的项目竞争优势就能够得到保持。 | | **绿地联手洲际在洛杉矶项目开发商务酒店** | | 观点地产网 2015-06-15 据了解，绿地英迪格酒店定位为拥有约330间客房的四星级商务会议酒店，而洛杉矶绿地中心项目是由绿地集团投资10亿美元开发的一个地标项目。 | | | **广州写字楼** | | http://www.starhousechina.com/M/aspnet_client/工商快报/广州写字楼西塔20150528.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/境外关注.png | | |  | | --- | | **总部基地英国商业地产项目开售 每平六万人民币** | | 观点地产网 2015-06-30 当地时间6月26日，一直由总部基地创始人许为平领导的皇家艾伯特码头“亚洲商务港”地产开发项目企业签约仪式在英国东伦敦举行。该项目毗邻伦敦城市机场，总建规模43万余平方米。发布会当天据销售人员介绍，目前在售的商用写字楼价格均价约合人民币6万元/平米。 | | [**香港：5月零售业销售额390亿 同比仍跌0.1%**](http://www.guandian.cn/article/20150702/162509.html) | | 观点地产网2015-07-02  内地访港旅客增速放缓的同时，其消费模式也在不断变化，其中，珠宝首饰、钟表和名贵礼物的销售下降14.9%。 | | **新华联拟在韩建度假村加码海外旅游地产** | | 中国证券网 2015-06-29 新华联6月24日午间公告，近日，公司和韩国美缎新城开发株式会社（简称“MCDC”）签署了合作备忘录，商讨在韩国仁川广域市一带开发综合度假村项目。  **报道称凯雷成乐购韩国60亿美元业务潜在买家**  观点地产网2015-07-02 乐购韩国约60亿美元估值业务的潜在买家或已敲定，其中包括私募股权投资公司AffinityEquityPartners和凯雷投资集团。 | |  | | | | |  | | --- | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关于华房.png | | 华房数据技术有限公司前身为世联数据事业部，1999年成立于深圳，2007年注册专业数据公司，现为世联旗下唯一数据品牌，也是世联中国成员之一。现已在北京、天津、青岛、西安、上海、杭州、南京、广州、东莞、佛山、昆明等地设立了分部。  华房数据整合世联平台资源，充分利用代理、评估、金融等多渠道数据源资源。以房地产物业每个房号的交易为数据颗粒，覆盖土地、新房、二手房的完整链条。华房数据致力住宅、工商的分类真实数据的采集，提供专业的数据分析服务，帮助客户准确把握房地产机会，防控投资风险，为客户创造价值。 | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关于工商数据服务.png | | 深圳华房数据技术有限公司（简称华房数据）工商数据事业部于2007年成立，致力于中国办公楼宇及商业用房数据的收集和研究分析，着眼于了解客户业务、研究市场动态，并与客户建立长期战略伙伴关系，为客户提供最为广泛和全面的工商地产数据及相关咨询服务，以及为客户搭建工商地产交易平台服务，满足客户业务需求，并持续为客户提供基于客户业务发展和管理优化的增值服务。  **需要更多信息，请联系： For more information, please contact:** | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/sz.jpg **孙绮 Rachel Sun** 英国皇家特许测量师 MRICS 总经理 General Manager T：+(86 55) 82548095 E：SunQ@worldunion.com.cn | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/快速链接.png | | [http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/访问我们的网站.gif](http://www.starhousechina.com/home/) | | [http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/发邮件给我们.gif](mailto:liqin@worldunion.com.cn) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/关注我们.png | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/Rcode.jpg | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/华房报告.png | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/rdcs.jpg 热点城市房地产系列月报 [《热点城市房地产系列月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/qgfc.jpg 全国房地产市场月报 [《全国房地产市场月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | | http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/01.jpg http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/02.jpg http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/03.jpg 世联系列出版 [《世联系列出版》点击阅读](http://www.worldunion.com.cn/cn/chuban/books.aspx) | |
|  |  |  |
|  |  |  |
| http://www.starhousechina.com/M/img/工商快报/line.gif | | |
| 本报告所刊载的数据均来自可靠来源，但华房数据及其员工不对数据的真实性合法性作出任何保证或陈述。报告内容有可能会出现错误、遗漏、或价格租金变动及其他情况，还有在事前未经通知的销售、出租、融资或撤回。所有刊载 的预测、意见、假设或估计只作例子说明供参考，并不绝对代表地产市场的真实准确现况或未来表现。  华房数据保留一切版权，未经许可，不得转载。 | | |