|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 说明: 说明: 幻灯片1.PNG |  |  | | 说明: 说明: BANNER2.png | | 2014年11月6日 第22期 | |  | | | | 说明: 说明: http://static.asiawebdirect.com/m/bangkok/portals/bangkok-com/homepage/shopping-mall/gaysorn/allParagraphs/00/image/gaysorn.jpg | | |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | 说明: 说明: BANNER3.png | | |  | **卖出** | |  | 2014年10月30日  上海市土地交易市场挂牌出让松江区中山街道SJC10010单元30A-03A号地块土地使用权，土地面积25862.80㎡，出让价格18200.00万元，商办用地。  2014 年10月30日  上海市土地交易市场挂牌出让闵行区颛桥镇闵行新城MHC10402单元08A-04A地块（颛桥光明油脂厂地块）土地使用权，土地面积46246.10㎡，出让价格72236.00万元，商办用地。  2014年10月23日 上海市土地交易市场挂牌出让虹口区江湾镇街道A03B-11号地块土地使用权，土地面积19530.00㎡，出让价格40000.00万元，商业用地。  2014年10月30日  广州市国土资源和房屋管理局挂牌出让金融城起步区AT091007地块土地使用权，土地面积29140.59㎡，出让价格538331.00万元，商务综合用地。  2014年10月23日  广州市国土资源和房屋管理局挂牌出让金融城起步区AT091002地块土地使用权，土地面积8189.57㎡，出让价格157727.00万元，商务综合用地。 | |  | **买进** | |  | 2014年11月5日  上海大宁资产经营（集团）有限公司挂牌竞得闸北区大宁路街道472街坊地块土地使用权，土地面积29724.30㎡，成交价格50477.00万元，商业用地。  2014年10月31日  上海陆家嘴新辰投资股份有限公司挂牌竞得临港南汇新城NNW-A1-1-1、NNW-A1-2-1、NNW-A1-3-1、NHC10503-02-01、NHC10503-03-01、NHC10503-04-01、NHC10503-07-01地块土地使用权，土地面积90007.30㎡，成交价格151600.00万元，商业用地。  2014年10月29日  上海智慧岛建设发展有限公司挂牌竞得崇明县陈家镇CMSA0004、CMSA0005单元58-08（论坛区生产性服务业功能区一期）地块土地使用权，土地面积15418.40㎡，成交价格4589.00万元，商业用地。  2014年10月29日  重庆暹钭房地产开发有限公司挂牌竞得黔江区城东街道老城B组团（二期）旧城改造地块土地使用权，土地面积13657.00㎡，成交价格23508.00万元，商业用地。  2014年10月29日  重庆市农产品集团綦江市场有限公司拍卖竞得东部新城QJWL-2013-13地块土地使用权，土地面积33335.00㎡，成交价格6500.00万元，商办用地。 |      |  |  | | --- | --- | | 说明: 说明: BANNER4.png | | |  | 任志强：楼市最低点 会持续到明年9月信息晨报  2014-11-06日前，已经退休的[任志强](http://xiazai.dichan.com/KNode-1478.html)在第六届[房地产](http://news.dichan.sina.com.cn/)科学发展[论坛](http://shequ.dichan.com/)发表观点称，楼市底部运行周期会比较长，个人判断会持续到明年9月。“9月30日限贷放松以后，10月份前两周大部分城市住宅交易出现反弹，其中东部地区一线城市，例如北京(楼盘)、上海(楼盘)，一手房和二手房交易出现迅速回升。对此，大多数人认为，如果近期出台的政策能够落实，今年9月份就是房地产下行的最低点，但底部运行周期会比较长，我个人判断会持续到2015年9月。”任志强说。秦虹：地产资产将向证券化投资转变北京商报   2014-11-06日前，秦虹在接受采访时表示，我国地产资产向证券化投资转变已经开始具备条件。中国[房地产](http://news.dichan.sina.com.cn/)发展始终受到民间资本巨大的影响。过去民间资产大量买房，对中国的房地产[市场](http://news.dichan.com/news/02.html)产生的影响非常不利。因此，中国房地产不应该是过去那样初级的、原始的、低级的投资。龙湖地产：宋海林表示楼市年底将“翘尾”京华时报  2014-11-06昨天，龙湖地产北京公司总经理宋海林在接受京华时报记者专访时表示，在[市场](http://news.dichan.com/news/02.html)需求复苏及[房企](http://news.dichan.com/news/04.html)冲刺全年业绩加大供应的带动下，“北京楼市在年底或将有翘尾行情”，龙湖将进一步加强北京市场的供应力度，在目前在售的双珑原著、长城源著、好望山等别墅产品之外，近期加推在京的第十个别墅[项目](http://news.dichan.com/news/13.html)——滟澜新宸·长桥墅。南门村：建议联合打造5A级景区珠海特区报   2014-11-06日前，受斗门区旅游局邀请，北京巅峰智业旅游公司的有关方面[专家](http://news.dichan.com/news/30.html)来到斗门区，实地考察、调研部分旅游景点，为斗门区的乡村旅游发展建言献策。业内专家一行先后考察了莲洲、白蕉、乾务、斗门等镇的特色农村，就乡村旅游资源、旅游地产资源等方面的开发建设，与当地负责人进行了交流。业内人士提出， 南门村具有南宋皇族文化，风俗礼仪充满特色，而莲洲镇的8条村也具有岭南水乡风情，这些都是自然禀赋，斗门应该抓住这些天生丽质的资源，形成名牌的旅游产品。福建：福建等7个省市城镇收入超全国水平东南快报   2014-11-06近期，中国各地前三季度居民收入[数据](http://data.dichan.com/)陆续公布。据不完全统计，截至11月4日，全国已有28个省份公布了前三季度城镇居民人均可支配收入，其中，上海、北京、浙江城镇居民人均可支配收入均超3万元，上海以35769元排名榜首。此外，22个地区的增速跑赢了当地的GDP增速。 | |  |  |      |  |  | | --- | --- | | 说明: 说明: BANNER5.png | | |  | 2014年11月广州新房办公成交TOP52014年11月广州新房商业成交TOP5 | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |      |  |  | | --- | --- | | 说明: 说明: BANNER6.png | | |  | 万达：落子广州项目 总投资将超1000亿南方日报   2014-11-06“从2008年到现在，[万达](http://xiazai.dichan.com/search/%E4%B8%87%E8%BE%BE)在广州落地了6个[项目](http://news.dichan.com/news/13.html)，大概明年还会在广州增加2个万达广场。”5日，由万达集团投资500亿元打造的广州万达文化旅游城建设动员会在花都举行。万达集团董事长[王健林](http://xiazai.dichan.com/KNode-2526.html)在接受媒体集体采访时畅谈了万达的战略布局，他表示，加上该万达城项目，万达在广州总投资规模超过1000亿元。“广州市公共服务优质高效，营商环境良好，万达集团将持续扩大在穗投资。”新加坡：乌节路“步行街之夜”开启旅程新浪房产   2014-11-05新加坡乌节路商联会(简称ORBA)推出一项针对乌节路部分路段的计划，该计划从2014年10月4日起，乌节路的部分路段在每个月的首个星期六18时至23时将改成步行街，车辆将不能进入ION乌节购物商场到百利宫(Paragon)前方的路段。此次试验的步行街占了整条乌节路三分之一的路段，达660米，范围内共有六栋购物商场。房地产众筹：深度剖析互联网金融新宠儿房地产众筹新浪房产   2014-11-05自2012年起，越来越多的互联网式金融产品开始出现，互联网金融的概念也深入人心，越来越多的投资客也把他们的投资目光和资产转向互联网行业，以谋求高于传统金融的投资回报。融资：房地产债券融资市场放开 某上市房企拟发行80亿元可转债新浪房产   2014-11-0510月28日晚间，[招商地产](http://xiazai.dichan.com/search/%E6%8B%9B%E5%95%86%E5%B1%80)发布公告称，将公开发行A股可转换公司债券，本次可转债的发行总额不超过80亿元，具体发行金额将提请股东大会授权公司董事会在上述额度范围内确定。此次招商地产拟发行可转债的存续期限为6年，每张面值为100元，按面值发行，发行年利率不超过3.0%，每年付息一次，而扣除发行费用后的资金用途，将分别用于旗下正处于开发过程中的5个[项目](http://news.dichan.com/news/13.html)。潘石屹：凌空SOHO揭幕 这算不算“奇奇怪怪的建筑”？乐居网   2014-11-0511月1日晚，巨型商业楼宇凌空SOHO在上海虹桥临空经济园区亮灯揭幕，[SOHO中国](http://xiazai.dichan.com/search/SOHO%E4%B8%AD%E5%9B%BD)董事长潘石屹连发数条微博庆功。凌空SOHO被不少媒体誉为上海的新地标，该建筑群占地8.6万余平米、总建筑面积约35万平方米，可谓气势磅礴。但仅从外观上看，其形状又堪称“奇怪”。上海写字楼 | | 说明: 说明: BANNER7.png | | | | | |  |  | | --- | --- | |  | 澳洲：海外投资中国时代来袭环球时报  2014-10-252008年全球金融危机之后，澳大利亚经济稳定，是世界上最强劲的房地产市场之一，遂成为外国投资目标。瑞士银行的报告估计，中国投资者和新移民过去7年来花在澳大利亚住宅上的钱多达240亿澳元。报告称，今后7年，他们的花费将增加近一倍，达到440亿澳元，今年约为50亿澳元。欧洲：海外投资接力进入欧洲 房产成移民跳板互联网  2014-10-26ALS冰桶挑战目前已风靡全球，在“冰桶挑战”疯狂接力之时，国人海外房产投资似乎也有风靡之势。这股海外房产投资潮，已逐渐从北美传到欧洲，引得不少房地产开发企业、财富大佬和个人投资者纷纷加入其中。海外房产不限购、低利率、高回报、永久产权的诱惑，亦激起了国人对海外投资的无限热情。刘晓东：海外地产成开发新领域 投资额增至160亿美元赢商网   2014-11-05“海外房地产市场成为房企开发新领域，内地对境外房地产投资，从2008年不到7000万美元增加2013年160亿美金”，首创地产董事长[刘晓光](http://news.winshang.com/bq-2949.html)在11月4日举行的第十届中国地产金融年会上表示，内地对境外房地产投资受审批、进入门槛、国别、法律、政治环境等限制，不然这个数字会更大。旭辉：上海项目获14.4亿港元最低利率境外贷款观点地产网   2014-11-05旭辉控股(集团)有限公司11月4日宣布,集团与恒基中国地产有限公司50:50股权的合营公司为上海虹桥核心区恒基旭辉中心项目,与由境外及境内银行组成的银团签订境外及境内银团贷款融资协议。 | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  |  | | |  | | --- | | 说明: 说明: BANNER8.png | | 华房数据技术有限公司前身为世联数据事业部，1999年成立于深圳，2007年注册专业数据公司，现为世联旗下唯一数据品牌，也是世联中国成员之一。现已在北京、天津、青岛、西安、上海、杭州、南京、广州、东莞、佛山、昆明等地设立了分部。    华房数据整合世联平台资源，充分利用代理、评估、金融等多渠道数据源资源。以房地产物业每个房号的交易为数据颗粒，覆盖土地、新房、二手房的完整链条。华房数据致力住宅、工商的分类真实数据的采集，提供专业的数据分析服务，帮助客户准确把握房地产机会，防控投资风险，为客户创造价值。 | | 说明: 说明: BANNER9.png | | 深圳华房数据技术有限公司（简称华房数据）工商数据事业部于2007年成立，致力于中国办公楼宇及商业用房数据的收集和研究分析，着眼于了解客户业务、研究市场动态，并与客户建立长期战略伙伴关系，为客户提供最为广泛和全面的工商地产数据及相关咨询服务，以及为客户搭建工商地产交易平台服务，满足客户业务需求，并持续为客户提供基于客户业务发展和管理优化的增值服务。 | |  | | 需要更多信息，请联系： For more information, please contact:  说明: 说明: Img0217-1.jpg  孙绮 Rachel Sun  英国皇家特许测量师 MRICS  总经理 General Manager  T：+(86 55) 82548095  E：[SunQ@worldunion.com.cn](mailto:SunQ@worldunion.com.cn) |     说明: 说明: BANNER10.png  [说明: 说明: http://edm.insiteasset.com/Upload/201310/1231.gif](http://www.starhousechina.com/home/)  [说明: 说明: http://edm.insiteasset.com/Upload/201310/1232.gif](mailto:liqin@worldunion.com.cn)  说明: 说明: http://edm.insiteasset.com/Upload/201310/1233.gif    说明: 说明: 华房直击二维码.jpg   |  |  | | --- | --- | |  | | |  |  | |  | | |  |  | |  |  | |  |  |      |  |  | | --- | --- | |  | | |  |  | | |  | | --- | | 说明: 说明: BANNER11.png | |  | | 说明: 说明: cid:image054.jpg@01CF3E39.89E8FF40 | | 热点城市房地产系列月报  [《热点城市房地产系列月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | |  | |  | | 说明: 说明: cid:image049.jpg@01CF3EA9.CD3A2A10 | | 全国房地产市场月报 | | [《全国房地产市场月报》点击阅读](http://www.strategy-worldunion.com/list/?51_1.html) | |  | | 说明: 说明: http://www.worldunion.com.cn/UploadFiles/main/Images/2013/9/20130923124132.jpg.gif | | 说明: 说明: http://www.worldunion.com.cn/UploadFiles/main/Images/2013/5/20130513141637.jpg  说明: 说明: http://www.worldunion.com.cn/UploadFiles/main/Images/2012/8/20120821145632.jpg | | 世联系列出版  [《世联系列出版》点击阅读](http://www.worldunion.com.cn/cn/chuban/books.aspx) | |  | |      |  | | --- | | 说明: 说明: http://edm.insiteasset.com/Upload/201310/1214.gif | | 本报告所刊载的数据均来自可靠来源，但华房数据及其员工不对数据的真实性合法性作出任何保证或陈述。报告内容有可能会出现错误、遗漏、或价格租金变动及其他情况，还有在事前未经通知的销售、出租、融资或撤回。所有刊载 的预测、意见、假设或估计只作例子说明供参考，并不绝对代表地产市场的真实准确现况或未来表现。华房数据保留一切版权，未经许可，不得转载。 | |  |
|  |  |